

НПА, вступающие в силу в первом полугодии 2018 года

Вид документа, дата принятия и номер	Название документа	Объем, в котором НПА вступает в силу и затрагивает сферу управления МКД	Краткое содержание
1 января			
Закон от 28.12.2016 № 469-ФЗ	О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации	Пункт 7 статьи 1	Уточнен состав сведений, размещаемых в ГИС ЖКХ
Закон от 28.12.2017 № 437-ФЗ	О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях	В полном объеме	Штрафы за ГИС ЖКХ снизили в 10 раз
Закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ	О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации	Пункт 7 статьи 1, пункт 2 статьи 2, статьи 3 и 4	Отменили правило: нет платежки в ГИС ЖКХ – можно не оплачивать ЖКУ
Постановление Правительства от 07.03.2017 № 275	О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений	В полном объеме	Вводятся первоочередные требования энергетической эффективности для административных, общественных зданий и МКД
6 января			
Приказ МЧС от 11.09.2017 № 376	Об утверждении форм проверочных листов, используемых должностными лицами федерального государственного пожарного надзора МЧС России при проведении плановых	В полном объеме	Утвердили форму проверочного листа для проверки пожарной безопасности в МКД

Вид документа, дата принятия и номер	Название документа	Объем, в котором НПА вступает в силу и затрагивает сферу управления МКД	Краткое содержание
	проверок по контролю за соблюдением требований пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах, в зданиях организаций торговли и организаций общественного питания		
7 января			
Приказ Минстроя от 01.12.2017 № 1604/пр	О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственной услуги по ведению государственного реестра саморегулируемых организаций в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2016 г. № 329/пр	В полном объеме	Изменили список документов для вступления в СРО в сфере теплоснабжения
9 января			
Закон от 29.12.2017 № 462-ФЗ	О внесении изменений в статьи 15 и 36 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидов условий для беспрепятственного доступа к жилым помещениям в многоквартирных домах	В полном объеме	Уточнили порядок приспособления общего имущества в МКД для беспрепятственного доступа инвалидов к жилому помещению
Закон от 29.12.2017 № 477-ФЗ	О внесении изменения в статью 15 Федерального	В полном объеме	Установили требования к организации

Вид документа, дата принятия и номер	Название документа	Объем, в котором НПА вступает в силу и затрагивает сферу управления МКД	Краткое содержание
	закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»		автостоянки около МКД: необходимо предусматривать не менее 10 процентов мест для инвалидов
11 января			
Закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ	О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации	За исключением отдельных положений , вступающих в силу в иные сроки	Ограничили срок действия лицензии пятью годами. Ввели понятие «грубые нарушения лицензионных требований». Дополнили лицензионные требования
Закон от 31.12.2017 № 488-ФЗ	О внесении изменения в статью 103 Жилищного кодекса Российской Федерации	В полном объеме	Ввели запрет на выселение семьи с детьми-инвалидами и инвалидов с детства из служебных жилищ и общежитий без предоставления других жилых помещений
25 января			
Постановление Правительства от 13.01.2018 № 7	О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075	В полном объеме	Приравнивали УО, ТСЖ, ЖК к категории потребителей, реализация тепловой энергии (мощности) и теплоносителя которым происходит по регулируемым ценам
1 марта			
Закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ	О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные	Пункт 1 статьи 2	Оператора ГИС ЖКХ теперь определяет Правительство. Ранее ЖК оператором была

Вид документа, дата принятия и номер	Название документа	Объем, в котором НПА вступает в силу и затрагивает сферу управления МКД	Краткое содержание
	законодательные акты Российской Федерации		определена «Почта России»
11 марта			
Приказ Ростехнадзора от 12.10.2017 № 426	Об утверждении Порядка ведения реестра лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, государственный контроль (надзор) за соблюдением требований к организации безопасного использования и содержания которых осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору	В полном объеме	Утвердили правила ведения реестра лифтов и эскалаторов
28 марта			
Постановление Правительства от 27.12.2017 № 1661	О внесении изменений в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям	В полном объеме	Унифицировали порядок технологического присоединения к сетям электроснабжения с порядком присоединения к другим инженерным сетям

Вид документа, дата принятия и номер	Название документа	Объем, в котором НПА вступает в силу и затрагивает сферу управления МКД	Краткое содержание
3 апреля			
Закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ	О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации	В полном объеме	Установили право собственников заключать прямые договоры с РСО
10 апреля			
Приказ Минстроя от 02.03.2018 № 134/пр	О внесении изменений в Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр	В полном объеме	Уточнили, что должно содержать заявление о внесении изменений в реестр лицензий, и расширили перечень документов, которые нужно к нему приложить
11 апреля			
Постановление Правительства от 27.03.2018 № 331	О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации	За исключением отдельных положений , которые вступают в силу с 1 марта 2019 года	Скорректировали правила работы управляющей МКД организации: разделили осмотры общего имущества на три вида, определили порядок предоставления собственникам размера платы за содержание жилого помещения, уточнили места раскрытия информации для УО и ТСЖ, ЖСК
3 июня			
Закон от 03.04.2018 № 61-ФЗ	О внесении изменений в статьи 5 и 38	В полном объеме	Запретили печатать рекламу в ЕПД

Вид документа, дата принятия и номер	Название документа	Объем, в котором НПА вступает в силу и затрагивает сферу управления МКД	Краткое содержание
	Федерального закона «О рекламе»		

© Материал из Справочной системы «Управление многоквартирным домом»

1umd.ru

Дата копирования: 12.04.2018