

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Омск

«_» _____ 201__ г.

Энергоснабжающая организация - **Общество с ограниченной ответственностью «Комплекстеплосервис»**, именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация (РО)**, в лице директора Аксенова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. РО обязуется подавать тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде (далее - тепловая энергия и теплоноситель) Потребителю в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединенным тепловым сетям (Приложение № 3 к Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства РФ, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, теплоноситель на условиях, предусмотренных Договором, соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, а также обеспечивать надлежащее техническое состояние, безопасность, исправность и эксплуатацию тепловых сетей, теплопотребляющих установок, приборов и оборудования, задействованных в процессе потребления тепловой энергии и теплоносителя.

При необходимости в интересах Потребителя РО заключает договор на оказание услуг по транспортировке тепловой энергии и теплоносителя в точки поставки, определенные Приложением № 2 к Договору с организацией, оказывающей услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, владеющей на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями, с использованием которых осуществляет передачу тепловой энергии и теплоносителя. Заключение договора на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя не требует специальных полномочий.

1.2. Объект (объекты) теплопотребления находится в законном владении у Потребителя на основании документов, перечисленных в Приложении №2 к Договору «Перечень отапливаемых объектов Потребителя с указанием адресов, наружных объемов, тепловых нагрузок».

2. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных и подлежащих оплате по Договору, определяется в порядке, определенном в разделе 5 (Порядок учёта тепловой энергии и расчетов) Договора.

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя приведены в Приложении №2 к Договору. Указанные в данном приложении тепловые нагрузки должны быть документально подтверждены Потребителем технической или проектной документацией.

Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2. Договорное (расчетное) количество тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по объектам теплопотребления Потребителя, по месяцам, указано в Приложениях № 1 к Договору и является плановым (ориентировочным).

2.3. Расчетное количество поставляемой тепловой энергии для отопления и вентиляции определяется на основании нормативных средних температур наружного воздуха отопительного периода в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1 Расчетная цена договора составляет _____ (_____) в тарифах и стоимости, утвержденных на 201__ г., (НДС не предусмотрен).

3.1.1. тепловая энергия _____ руб. (НДС не предусмотрен),

3.1.2. теплоноситель _____ руб. (НДС не предусмотрен),

3.2. Тарифы на тепловую энергию, горячую воду утверждаются и вводятся Региональной энергетической комиссией Омской области (РЭК).

3.3. Тарифы и стоимость на дату заключения настоящего договора:

3.3.1. тепловая энергия:

с 01.01.201__ г. по 30.06.201__ г.: _____ руб/Гкал (НДС не предусмотрен);

с 01.07.201__ г. по 31.12.201__ г.: _____ руб/Гкал (НДС не предусмотрен);

3.3.2. теплоноситель:

с 01.01.201__ г. по 30.06.201__ г. _____ руб/куб. м (НДС не предусмотрен);

с 01.07.201___ г. по 31.12.201___ г. _____ руб/куб. м (НДС не предусмотрен);

При изменении тарифов и годовых договорных объемов потребления Энергии изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору в случаях:

-если по предложению Потребителя увеличивается объем потребления тепловой энергии и теплоносителя (п. 4.1.1. настоящего договора) не более чем на 10 %, цена настоящего договора увеличивается пропорционально дополнительному объему тепловой энергии и теплоносителя, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством РФ тарифов, но не более чем на 10 % .

- если по предложению Потребителя уменьшается объем потребления тепловой энергии и теплоносителя (п. 4.1.1. настоящего договора) не более чем на 10 %, цена настоящего договора уменьшается.

3.3.3.Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем по действующим в расчетном периоде тарифам, установленным уполномоченным органом в установленном законодательством РФ порядке. Тарифы становятся обязательными для Сторон с момента введения их в действие. В случае отсутствия у РО утверждённого в установленном порядке тарифа (независимо от причин такого отсутствия) расчёты за тепловую энергию, теплоноситель осуществляются в размере фактических расходов РО, но не менее ранее действующего тарифа (при наличии такового) либо тарифа её правопродшественника (при смене РО в связи с реорганизацией или сменой эксплуатирующей организации), с учётом индекса инфляции.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. РО обязуется:

4.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию от котельной предприятия, расположенной по адресу _____ до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей РО и Потребителя, при условии соблюдения Теплосетевой организацией нормативных тепловых потерь на обслуживаемых сетях, в количестве _____ Гкал/год с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/ч, в т.ч.:

<i>Теплоноситель: горячая вода</i>		
	Гкал/год	Гкал/час
отопление:		
вентиляция:		
ГВС по закрытой схеме:		
Тепловые потери		

Перечень отапливаемых объектов Потребителя с указанием адресов, наружных объемов и тепловых нагрузок приведен в **Приложении № 2** к настоящему договору.

Количество тепловой энергии, подаваемой Потребителю для отопления, вентиляции, ГВС, технологических нужд, потери в тепловых сетях Потребителя, объем горячей воды (если горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме после центрального теплового пункта) (далее - горячая вода), объем теплоносителя (*объем теплоносителя* - объем сетевой воды, который необходимо восполнять в результате утечек сетевой воды из тепловых сетей и систем Потребителя, и объем невозвращенного конденсата), определяются РО по действующей нормативно - технической документации. Распределение договорного количества тепловой энергии в течение года приведено в **Приложении №1**, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.1.2. Подавать тепловую энергию (теплоноситель - горячая вода) по утвержденному температурному графику (Приложение №5), при условии соблюдения Теплосетевой организацией нормативных тепловых потерь на обслуживаемых сетях. Отклонение среднесуточной температуры воды, поступившей в системы отопления, вентиляции, кондиционирования и горячего водоснабжения, должно быть в пределах $\pm 3\%$ от установленного температурного графика при условии что, среднесуточная температура обратной сетевой воды, возвращаемой Потребителю, не превышает заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

Поддерживать давление на выходе котельной в соответствии с гидравлическим расчетом, при условии отсутствия сверхнормативных утечек из тепловых сетей и систем Потребителя и расхода сетевой воды не более договорной величины.

4.1.3. В межотопительный период поддерживать температуру теплоносителя в горячей воде в точке поставки в интервале: не ниже 60 и не выше 75 градусов Цельсия; (поддержание указанных температур теплоносителя в точках водоразбора, расположенных непосредственно в помещениях Потребителя, обеспечивается надлежащей эксплуатацией внутренних инженерных систем объекта теплоснабжения и не входит в обязанность РО);

4.2. РО имеет право:

4.2.1. Ограничить отпуск тепловой энергии после предварительного письменного уведомления Потребителя, за пять дней до ограничения, с отметкой о получении за подписью ответственного лица, в случаях:

а) неоплаты Потребителем потребленной тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, превышающей один период платежа;

б) самовольного подключения к теплосети теплопотребляющих систем, не предусмотренных настоящим договором, а также самовольного подключения к теплосети Потребителя теплопотребляющих систем других организаций;

- в) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя РО;
- г) присоединения систем теплопотребления до приборов учёта;
- д) превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против графика;
- е) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Подача тепловой энергии после ограничения или прекращения возобновляется в договорном объеме после уплаты задолженности РО с учетом затрат, компенсирующих расходы РО на восстановление подачи тепловой энергии согласно калькуляции и выполнения всех пунктов предписания РО.

4.2.2. В случае неоплаты, неполной оплаты либо несвоевременной оплаты за тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель начислить пени на невыплаченную в срок сумму в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа, начиная со дня, следующего за днём установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.2.3. Не подписывать наряд на подключение при нарушении Потребителем обязательств, предусмотренных п.4.3. настоящего договора.

4.2.4. Изменить температурный график перед началом отопительного периода в одностороннем порядке. Измененный температурный график предоставляется на основании письменного запроса Потребителя

4.2.5. Начислить Потребителю дополнительный объем тепловой энергии и теплоносителя по мере поступления данных, достаточных для расчета потерь тепловой энергии и теплоносителя, возникающих на сетях Потребителя.

4.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4.3. Потребитель обязуется:

4.3.1. Соблюдать:

а) потребление договорной нагрузки _____ Гкал/год, с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/ч, в т.ч.:		
<i>Теплоноситель: горячая вода</i>		
	Гкал/год	Гкал/час
отопление:		
вентиляция:		
ГВС по закрытой схеме:		
Тепловые потери		

б) Объем теплоносителя	куб.м./час	
	куб.м./год	
в) Процент возврата теплоносителя и режим перекачки	%	
	режим	
г) Температуру теплоносителя	° С	
д) Расход сетевой воды не более	куб.м./час	
е) Норму утечек сетевой воды из теплосетей и систем, не более	куб.м./час	
ж) Емкость теплосетей и систем не более	куб.м.	
з) Горячая вода в открытой системе ГВС (теплоноситель)	куб.м./год	
и) Объем теплоносителя	куб.м./час	
к) Объем теплоносителя	куб.м./год	

Давление в обратной магистрали на вводе Потребителя должно обеспечивать полное заполнение местной системы.

Среднесуточная температура обратной сетевой воды, возвращаемой Потребителем, не должна превышать заданную температурным графиком (п. 3.1.2), температуру более чем на 5%.

Производить замену сужающих устройств своими силами только с согласия и в присутствии представителей РО, имеющих соответствующие полномочия.

Обеспечивать сохранность пломб на теплоэнергетическом оборудовании, установленных РО.

4.3.2. Ежегодно, перед началом отопительного периода обеспечить проведение планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплопотребляющих систем, приборов учета, КИП и автоматики, находящихся на балансе Потребителя, и обеспечивать их стабильную работу.

При аварийных повреждениях на внутренних системах теплопотребления отключать от сети поврежденный участок, предварительно сообщив об этом РО, а также обеспечить срочный ремонт его своими

силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода теплопотребляющих систем из-за замерзания систем теплопотребления.

Предъявить в РО подписанный уполномоченными представителями РО и Потребителем наряд для внесения объектов в график подключения и назначения даты подключения объектов к источнику теплоснабжения.

Производить подключение объектов перед началом отопительного периода, а также новых объектов в эксплуатацию, а также отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, только после предъявления подписанного наряда в РО.

Производить подключение объектов к источнику теплоснабжения только в присутствии уполномоченного представителя РО в согласованный сторонами срок.

4.3.3. Выполнять оперативные указания РО в отношении режима теплопотребления.

4.3.4. Пропускать с соблюдением режима рабочего времени и пропускного режима представителей РО, предъявивших служебные удостоверения, для контроля режимов теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения и учёта тепловой энергии. В аварийных ситуациях обеспечить беспрепятственный доступ представителей РО.

4.3.5. Выполнять в установленные сроки предписания РО об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

4.3.6. Немедленно сообщать об утечках теплоносителя из теплопотребляющих систем и сетей, неисправности приборов учета, резких колебаниях давления в теплосети диспетчеру.

ООО «Комплекстеплосервис»	Телефон диспетчера
<i>Центральная диспетчерская служба предприятия</i>	8(3812)95-71-91, 8-913-625-62-30

4.3.7. Обеспечивать качество возвращаемого теплоносителя в соответствии со следующими требованиями:

Показатель	Качество теплоносителя, норма
Жесткость, мкг-экв\кг	15
Содержание соединений железа Fe, мг\кг, не более	300
Содержание нефтепродукта, мкг\кг	3

Поступающий от Потребителя на котельную теплоноситель, качество которого не соответствует договорным условиям, сливается в дренаж и считается не сданным Потребителем.

4.3.8. Обеспечить оборудование подвальных помещений в соответствии с требованиями СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-04-2001 «Складские помещения», СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 31-03-2001 «Производственные здания», СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», и испытывать в присутствии представителя РО коммуникации и теплопотребляющие системы (ТПС), находящиеся в подвальных и других помещениях, предназначенных для хранения товарно-материальных ценностей, в соответствии с требованиями «Правил эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей», с оформлением акта проведения испытания.

4.3.9. Обеспечить оборудование тепловых вводов зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий, в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и дренажами.

4.3.10. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций, находящихся на балансе Потребителя, и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

4.3.11. Обеспечивать защиту систем теплопотребления и горячего водоснабжения от повышения давления и температуры выше допустимых величин.

4.3.12. Оплачивать стоимость тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя по действующим тарифам, надбавки и налоги, установленные законодательством, включенные в платежный документ, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

4.3.13. Соблюдать требования «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.03г.

4.3.14. По требованию РО проводить сверку взаиморасчетов с оформлением акта сверки.

4.3.15. В случае, если объекты теплопотребления не оснащены приборами учета тепловой энергии и теплоносителя (в т.ч. горячего водоснабжения) - в трехмесячный срок, после заключения настоящего Договора произвести оснащение объекта(ов) теплопотребления прибором учета тепловой энергии и теплоносителя (установить прибор учета в рамках требований ФЗ №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»);

4.3.16. Предоставить РО возможность для подключения прибора(ов) учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии, теплоносителя и передачи показаний прибора учета;

4.3.17. При наличии приборов учета тепловой энергии до начала отопительного сезона предоставить и согласовать с РО заявку на корректировку договорного теплопотребления на год (с ежемесячной разбивкой) в

соответствии с правилами установления и изменения тепловых нагрузок, установленными действующим законодательством.

Потребитель обязан периодически (не чаще 1 раза в квартал) обеспечивать доступ уполномоченных представителей РО, к сетям которой (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплопотребляющие установки потребителя, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета;

Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

4.3.18. Получать и подписывать в РО наряд на включение теплопотребляющих систем в эксплуатацию при заключении договора и в последующем ежегодно – перед началом отопительного периода. Указанный наряд дает Потребителю право на включение.

4.3.19. Ежегодно перед началом отопительного периода получать в РО температурный график, который утверждается РО и считается согласованным сторонами.

4.3.20. До 7 числа месяца, следующего за расчётным, обратиться в РО за актами выполненных работ и счетом на оплату за потребленную энергию, подпиточную воду, пени и штрафные санкции.

4.3.21. До 13 числа месяца, следующего за расчётным, рассмотреть, подписать и вернуть в расчетный отдел РО акты работ, выполненных по настоящему договору.

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. С письменного согласия РО присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки и заключения договора энергоснабжения.

4.4.2. В соответствии с заключенным договором потреблять тепловую энергию.

4.4.3. Обращаться в РО за информацией, связанной с режимами отпуска тепловой энергии и расчетов.

4.4.4. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой энергии в порядке и в сроки, установленные договором.

4.4.5. Проводить с РО сверку взаиморасчетов с оформлением акта сверки.

4.5. Потребитель не имеет право:

4.5.1. Самовольно производить переустройство и перепланировку тепловых сетей, теплопотребляющих установок, прочих инженерных систем, в том числе изменять поверхность отопительных приборов, а также вносить иные изменения в вышеперечисленные системы без внесения, в законодательно установленном порядке, изменений в техническую документацию на объект теплопотребления и без согласования с РО;

4.5.2. Самовольно нарушать пломбы, установленные на приборах учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний;

4.5.3. Производить несанкционированный слив теплоносителя (водоразбор) из систем отопления и горячего водоснабжения без согласования и разрешения РО. Обнаруженный несанкционированный слив теплоносителя (водоразбор) из систем отопления и горячего водоснабжения, оплачивается Потребителем на основании расчета, выполненного РО, применительно к диаметру сливного устройства или трубопровода, через который производился слив, скорости сливаемой воды в 1,2 м/сек, температуре теплоносителя по температурному графику за период, с момента предыдущей официальной проверки РО систем отопления и горячего водоснабжения, подтвержденной соответствующим актом, и до момента обнаружения и устранения несанкционированного слива (водоразбора).

4.5.6. Осуществлять иные действия, запрещенные действующим законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК УЧЁТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И РАСЧЕТОВ

5.1. Расчетным периодом поставки тепловой энергии является календарный месяц.

5.2. Стороны распространяют положения настоящего договора на правоотношения, которые возникли между ними в период с _____ по _____ в связи с чем расчеты по данному договору производить с даты, указанной в настоящем пункте.

5.3. Учет поставляемой тепловой энергии производится согласно “Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя” и настоящего договора:

5.3.1. При наличии приборов учета на границе раздела тепловых сетей РО и Потребителя - по показаниям этих приборов, установленных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к коммерческим приборам учета;

5.3.2. при наличии приборов учета не на границе раздела - по показаниям приборов с учетом потерь на участке тепловых сетей от границы раздела теплосетей до места установки приборов учета, определяемых РО.

5.3.3. При отсутствии приборов учета у Потребителя - по приборам учета на теплоисточнике за вычетом нормативных тепловых потерь на магистральных тепловых сетях путем распределения остатка между потребителями пропорционально их доле потребления тепловой энергии и протяженности тепловых сетей, с учётом тепловых потерь на тепловых сетях Потребителя после границы раздела.

Расчёт потерь или испытания на теплопотери производит РО. Все затраты по транспортировке и потери тепловой энергии до границы раздела тепловых сетей РО и Потребителя в тарифах учтены и дополнительной оплате сверх тарифов не подлежат. Все затраты и потери тепловой энергии на тепловых сетях Потребителя относятся на счёт Потребителя.

5.4. Показания коммерческих приборов учета тепловой энергии Потребитель снимает и передает РО с 25-го до 28-го числа расчетного месяца.

Потребитель снимает показания (распечатку) с прибора учета согласно установленной в технической документации на прибор учета формы суточной отчетной ведомости и заполняет справку (Приложение № 6).

Если нагрузка менее 0,1 Гкал/ч, потребитель заполняет форму отчета с ежесуточной фиксацией параметров (Приложение № 7) и заполняет справку (Приложение № 6).

Подписанные отчет и справку Потребитель передает в РО на бумажном носителе.

Ответственный за сообщение показаний приборов коммерческого учета потребления тепловой энергии:

<i>Фамилия Имя Отчество</i>	<i>Контактный телефон</i>

При не предоставлении отчета в указанный в договоре срок РО производит расчет в соответствии с п.5.3.3. настоящего договора без последующего перерасчета.

5.5. В случае установки Потребителем приборов учета, охватывающих нескольких потребителей, имеющих договоры энергоснабжения с РО, учет поставленной тепловой энергии определяется Соглашением между потребителями о распределении фактического расхода тепловой энергии, согласованным с РО.

5.6. Фактический объем потребления горячей воды определяется:

а) при наличии коммерческих приборов учета, установленных у Потребителя на системе горячего водоснабжения, по показаниям приборов.

б) при отсутствии коммерческих приборов учета на системе горячего водоснабжения у Потребителя - по приборам учета на котельной РО путем распределения между Потребителями, не имеющими приборов учета, пропорционально их доле потребления горячей воды.

в) при отсутствии приборов учета у РО и Потребителя объем воды устанавливается расчетным путем на основании нормативных объемов с учетом фактических дней поставки горячей воды.

5.7. В случае не предоставления данных по приборам учета в сроки, предусмотренные п.5.4., объем потребления горячей воды определяется в соответствии с п.п. «б» или «в» п.5.6. договора и дальнейший перерасчет не производится.

5.8. При заполнении сетевой водой тепловых сетей и систем, находящихся на балансе Потребителя, Потребитель оплачивает РО стоимость теплоносителя. Оплата производится в течение 10 дней после выставления РО платежных документов.

5.9. До 5 числа месяца, следующего за расчетным, РО выставляет счет и акт выполненных работ на оплату потребленной тепловой энергии и перерасчет за прошлый расчетный период, если такой перерасчет необходим (перерасчеты производятся на основании актов подписанных уполномоченными представителями сторон).

5.10. До 7-го числа месяца, следующего за расчётным, Потребитель получает в РО под роспись платежные документы на оплату.

5.11. Оплата тепловой энергии производится Потребителем в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

5.12. Порядок расчетов за горячую воду, теплоноситель аналогичен порядку расчетов за поставленную тепловую энергию, определенному договором.

5.13. Потребитель оплачивает условно-постоянные расходы РО в соответствии с п. 5.11. договора на основании платежных документов, выставляемых РО.

5.14. В случае не возврата Потребителем актов оказанных РО по настоящему договору услуг в установленный срок (п.4.3.21), и неполучения мотивированного отказа от их подписания, услуги РО считаются выполненными в полном объеме и Потребитель претензий по объему, качеству и срокам оказанных по настоящему договору услуг, к РО не имеет.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (см. Приложение № 3 к настоящему договору).

6.2. В случае неисполнения Потребителем обязанностей, предусмотренных пунктом 4.3.1.- 4.3.11. настоящего договора, РО не несет ответственности за перебои в теплоснабжении и последствия затопления, запаривания объектов Потребителя сетевой водой и паром.

6.3. В случае аварийного недостатка тепловой мощности на теплоисточнике РО Потребитель может быть ограничен путем сокращения циркуляционного объема теплоносителя, отключения ГВС, снижения температуры подающей сетевой воды либо одновременно всеми указанными способами в зависимости от конкретной ситуации.

6.4. На период ремонта тепловых сетей РО Потребитель будет отключен или ограничен в теплообеспечении согласно графику ремонта.

6.5. РО не несет ответственности за перебои в теплоснабжении, вызванные нарушениями в работе тепловых сетей и систем, не принадлежащих ей.

6.6. При изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности и наименования Потребитель обязан в течение пяти дней после наступления события письменно уведомить РО.

6.7. В случае прекращения деятельности, реорганизации или ликвидации Потребителя, изменения его организационно правовой формы или передачи теплопотребляющих установок другому лицу Потребитель обязан не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления события направить РО соответствующее письменное уведомление с указанием правопреемника и приложением заверенных со своей стороны копий подтверждающих документов, произвести полный расчет за энергию по день наступления данных условий.

6.8. Дата окончания отопительного сезона утверждается Постановлением органов местного самоуправления.

6.9. Ответственность Сторон наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.10. Зачет взаимных требований Потребителя и РО возможен только при наличии письменного согласия обеих сторон.

6.11. В соответствии со статьей 541 ГК РФ Потребитель возмещает РО расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором количестве в случаях:

6.11.1. отключения по согласованию с РО систем теплопотребления в отопительный период;

6.11.2. отключения горячего водоснабжения - в межотопительный период;

6.11.3. фактического потребления (по приборам учета тепловой энергии) ниже заявленного в соответствии с п. 4.3.1.

Потребитель возмещает РО расходы, связанные с производством и подачей тепловой энергии в размере произведения разницы между заявленным, в соответствии с п. 4.3.1. и фактическим потреблением (по приборам учета тепловой энергии) и размера условно-постоянных расходов.

Величина возмещения определяется исходя из размера условно-постоянных расходов РО, учтенных в тарифах на производство и передачу тепловой энергии, утвержденных РЭК Омской области и составляет на дату заключения договора **502,07** руб/Гкал (без НДС). Размер условно-постоянных расходов рассчитывается в соответствии с нормативными актами, регулирующими порядок формирования тарифов на тепловую энергию и услуги по ее передаче, и считается измененным и согласованным сторонами.

6.13. При пользовании тепловой энергией от группового теплового пункта в случае необходимости применения п. 4.2.1. к одному из Потребителей, ответственность несут все Потребители, подключенные к данному тепловому пункту.

6.14. За ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по договору, за исключением просрочки исполнения обязательств по оплате, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 2,5 процента цены договора.

Начисление штрафов производится соразмерно выявленному нарушению в порядке, определенном договором, но не может превышать 2,5 процента цены договора.

За нарушение условий договора Потребитель оплачивает РО штраф в размере стоимости количества тепловой энергии и теплоносителя, учитываемых при расчете штрафа.

Температура наружного воздуха, учитываемая в расчетах штрафов, берется по данным центральной диспетчерской службы РО.

Нарушение фиксируется уполномоченными представителями РО и Потребителя с составлением двухстороннего акта. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты штрафа в установленном настоящим договором порядке.

При выявлении у Потребителя нарушений на тепловых сетях и системе теплопотребления после места установки прибора учета факт нарушения подтверждается данными отчета по прибору учета о суточных параметрах теплоносителя.

6.14.1. В случае потребления тепловой энергии без разрешения РО, эксплуатации систем теплопотребления с нарушением обязанностей Потребителя, предусмотренных п.4.3.2. договора, самовольного подключения к тепловым сетям дополнительной нагрузки, а также увеличении потребляемой мощности сверх значений, установленных техническими условиями, Потребитель оплачивает РО штраф в размере стоимости дополнительно потребленной тепловой энергии. Количество дополнительно потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению расчетного расхода тепловой энергии в горячей воде на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение систем теплопотребления и тепловых сетей потребителей города Омска», действующими в МП г.Омска «Тепловая компания». Расчет производится с даты последней проверки или даты начала отопительного периода до момента прекращения самовольного подключения. При нарушении Потребителем обязанностей, предусмотренных п.4.3.2. договора, расчет производится с начала отопительного периода до даты сдачи подписанного наряда в РО.

6.14.2. При невыполнении Потребителем условий договора по соблюдению температуры теплоносителя в обратном трубопроводе Потребитель уплачивает штраф, рассчитанный по формуле:

$$W = G_{\text{ф}} * (T_{2\text{пу}} - T_{2\text{с}} * 1,05) * 10^{-3} * T, \quad \text{руб.}$$

где:

$G_{\text{ф}}$ - среднесуточный (согласно показаний приборов учета) расход теплоносителя в прямом трубопроводе, т/сут.

T_{2пу}-среднесуточная фактическая температура воды в обратном трубопроводе в соответствии с отчетом о суточных параметрах теплоносителя, по показаниям приборов учета тепловой энергии), °С;

T_{2с} -среднесуточная температура воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком, °С (в случае превышения температуры теплоносителя в прямом трубопроводе от предусмотренной температурным графиком, T_{2с} принимается в расчет с учетом фактической температуры теплоносителя в прямом трубопроводе);

1,05-коэффициент, учитывающий допустимое отклонение температуры воды в обратном трубопроводе от установленной температурным графиком;

T- тариф на тепловую энергию, установленный для РО Региональной энергетической комиссией Омской области (РЭК).

При отсутствии приборов учета расход теплоносителя принимается по договору, фактическая температура теплоносителя в обратном трубопроводе указывается в акте проверки, а период нарушения определяется с даты предшествующей проверки, до даты выявления перегрева, установленной актом проверки.

6.14.3. За утерю тепловой энергии и теплоносителя при авариях, сливах, нарушениях эксплуатационного режима, установленного «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115, Потребитель уплачивает штраф в размере их стоимости.

6.14.3.1. Количество потерянной тепловой энергии при наличии у потребителей приборов учета тепловой энергии определяется в соответствии с отчетами о суточных параметрах теплоносителя как разница между расходами теплоносителя в прямом и обратном трубопроводах, умноженная на разницу энтальпий теплоносителя в обратном трубопроводе и энтальпии холодной воды (отопительный период для температуры воды +5°С; неотапливаемый период +15°С).

6.14.3.2. При отсутствии приборов учета количество потерянного теплоносителя определяется по формуле:

$$G_{ут} = \rho \mu F * 10^{-4} \sqrt{2g \Delta H} * 3600 * n * 10^{-3} = 0,36 \rho \mu F \sqrt{2g \Delta H} * n * 10^{-3}, \text{ тонн}$$

где:

F - площадь отверстия (свища, сбросного устройства), через которое произошла утечка сетевой воды, см²;

$$F = \frac{nD^2}{4}$$

n - постоянный коэффициент, равный 3,14;

ρ - плотность сетевой воды, кг/м³,

μ - коэффициент утечки сетевой воды μ = 1;

D - диаметр отверстия (свища, сбросного устройства), см;

g = 9,81 ускорение свободного падения, м/с²;

ΔH - потеря напора, м.вод.ст. ΔH = Pизб * 10

Pизб - избыточное давление трубопровода, в котором произошла утечка, кгс/см²;

n - количество часов, в течение которых происходила утечка (период нарушения устанавливается актом).

Количество потерянной тепловой энергии при отсутствии у потребителей приборов учета тепловой энергии определяется как количество потерянного теплоносителя, умноженного на разницу энтальпий теплоносителя в прямом трубопроводе и энтальпии холодной воды (при температуре воды в отопительный период +5°С; неотапливаемый период +15°С).

6.14.4. Потери тепловой энергии при отсутствии или неудовлетворительном состоянии тепловой изоляции на тепловых сетях Потребителя определяются исходя из коэффициентов теплоотдачи неизолированной трубы, диаметра и длины неизолированного участка, а также периода нарушения, определенного на основании соответствующего акта. Расчет производится в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115; «СП 41-103-2000 Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов» (одобренными Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 №81); «Теплофикация и тепловые сети» (Е.Я. Соколов, 2001г. учебник для вузов).

6.14.5. За неисполнение обязанностей, предусмотренных абз. 4, абз. 5 п. 4.3.1, п. 4.3.5. и отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения Потребитель уплачивает РО штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда.

6.15. Стоимость затрат на повторный вызов представителя РО для проверки готовности систем теплоснабжения Потребитель оплачивает по калькуляции, предоставленной РО.

6.16. За количество теплоносителя, невозвращенного в установленном договором количестве, Потребитель оплачивает договорное количество теплоносителя.

6.17. Подключение объектов Потребителя в начале отопительного сезона производится только при наличии подписанного РО наряда на подключение.

6.18. При подписании настоящего договора и Приложений к нему РО и Потребитель имеют право использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического копирования - аналог собственноручной подписи.

6.19. Для постоянной связи с РО и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Потребитель выделяет своего ответственного за выполнение условий договора

<i>Фамилия Имя Отчество</i>	<i>Контактный телефон</i>

6.20. Подключение объектов перед началом отопительного периода, а также новых объектов в эксплуатацию, а также отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, производится только после предъявления Потребителем подписанного уполномоченными представителями РО наряда. После предъявления Потребителем подписанного наряда объекты Потребителя вносятся в график подключения и назначается дата подключения объектов к источнику теплоснабжения. Подключение объектов к источнику теплоснабжения производится только в присутствии уполномоченного представителя РО в согласованный сторонами срок.

6.21. В случае вины РО или Потребителя в поставке тепловой энергии с отклонением по качеству и количеству от предусмотренного договором, Потребителю производится перерасчет на основании двустороннего акта, подписанного уполномоченными представителями сторон.

6.22. Любые изменения, дополнения и соглашения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.23. Местом исполнения договора является Омская область.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникшие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Данный порядок предусматривает направление письменных претензий и их рассмотрение получившей стороной в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения. При неполучении ответа на претензию по истечению срока на ее рассмотрение и/или не урегулировании спора, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Омской области.

8. ФОРС–МАЖОР

8.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если только это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы: наводнение, пожар, землетрясение, буря, другие стихийные бедствия, военные действия, всеобщая забастовка, гражданские и национальные волнения, действия властей, блокада транспорта, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и другие.

8.2. Если любое из перечисленных в п. 8.1 обстоятельств повлияло на установленные сроки исполнения обязательств Сторон, то эти сроки переносятся на время действия соответствующего обстоятельства.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до _____г., а в части оплаты – до полного исполнения сторонами своих обязательств. Распространяет своё действие на правоотношения, возникшие в период с _____г. Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении, либо заключении нового договора. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим договором.

9.2. Изменение условий Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к Договору.

9.2. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 6.19. Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств. При этом в вышеуказанных случаях оформление дополнительного соглашения к Договору и (или) получения согласия другой стороны на изменение договора не требуется, в том числе в случае изменения РО при реорганизации или смене эксплуатирующей организации. Договор считается изменённым соответствующим образом с даты получения стороной соответствующего уведомления.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

10.2. Каждая из сторон дает другой Стороне заверения в том, что:

- сторона вправе заключать и исполнять Договор, в отношении ее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

- лицо, подписывающее Договор от имени стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;

- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрению крупной сделки);

- не существует никаких других, зависящих от другой стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится в РО, а один у Потребителя.

11.2. Все приложения, дополнительные и иные соглашения к договору являются неотъемлемой его частью.

Перечень приложений:

1. Приложение № 1. Распределение договорного количества тепловой энергии в течение года.
2. Приложение № 2. Перечень отапливаемых объектов **Потребителя** с указанием адресов, наружных объемов, тепловых нагрузок.
3. Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
4. Приложение № 4. Распределение теплоносителя в течение года.
5. Приложение № 5. Температурный график.
6. Приложение № 6. Справка о потреблении тепловой энергии по приборам узла учета тепловой энергии.
7. Приложение № 7. Отчет снятия показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

РО: ООО «Комплекстеплосервис»:	Потребитель:
Юридический адрес: 644070 , Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, дом 43, офис 706. Фактический адрес: 644070 , Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, дом 43, офис 706. эл. адрес: komplekxteploservis@yandex тел.: 8(3812) 95-71-91 ИНН/КПП: 5504150798/550401001 ОГРН: 1175543032653 Банковские реквизиты: БИК 045209673 кор./счёт № 30101810900000000673 р/сч. № 40702810145000003098 Банк: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 ПАО СБЕРБАНК	

13. Подписи сторон

РО

м.п.

Потребитель

м.п.